

ROLAND ELLER

| Consulting | Training |



Brennpunkt Logistikimmobilien

In Zusammenarbeit mit



LIP INVEST

logistics investment partners



Oase oder Wüste
in der Coronakrise?

15. April 2021 Hamburg

10. Mai 2021 Berlin

11. Mai 2021 Düsseldorf

THEMEN

- ✓ Was muss man über Logistikimmobilien wissen?
- ✓ Welche Besonderheiten sind zu beachten?
- ✓ Wie integrieren andere Institute Logistikimmobilien in ihre Asset-Allocation?
- ✓ Wie lassen sich Risiken quantifizieren?
- ✓ Wie lassen sich Nachhaltigkeitsüberlegungen berücksichtigen?

„Ausgewogene Mischung aus Theorie und Praxis, sehr aktuell und hoher Nutzen für die Praxis.“

Peter Vogel
Vorstand, Sparkasse Tauberfranken

REFERENTEN



Bodo Hollung

*Gründer und Geschäftsführer
der LIP INVEST*

Er profitiert von mehr als 30 Jahren Erfahrung in der Immobilienbranche, davon 15 Jahre in der Logistikkimmobilienbranche.



Matthias Schröder

*Vorstandsvorsitzender,
Sparkasse Walsrode (in Hamburg)*

Als Handelsvorstand mit umfassender Marktkenntnis forciert er den strategischen Ausbau des Immobilien-Geschäfts.



Franz Wittman

*Vorstandsvorsitzender,
Sparkasse im Landkreis Cham (in Berlin)*

Seit Jahren investiert seine Sparkasse kontinuierlich in Immobilien. Diese Strategie hat sich in den letzten Jahren bewährt.



Gunar Feth

*Vorstand,
Landesbank Saar, Saar LB (in Düsseldorf)*

Er beschäftigt sich als Handelsvorstand intensiv mit Immobilienportfolien auf Kredit- und Eigenanlagenseite, direkt und indirekt.



Christian Schuler

*Referatsleiter im Prüferbereich,
Deutsche Bundesbank, Düsseldorf*

Als Praktiker kennt er die täglichen Fallstricke bei der Umsetzung der MaRisk.



Roland Eller

*Geschäftsführer
Roland Eller Consulting GmbH*

Als Trainer und Berater begeistert er mit vielen anschaulichen Beispielen und aktivem Einbeziehen seine Zuhörer.

VORTEILE

- ✓ Antworten auf die Fragen, die in der Praxis aufkommen und gestellt werden.
- ✓ Sie treffen sich mit Controllern, Treasurern und Vorständen von kleinen und mittelgroßen Kreditinstituten (z. B. Sparkassen, Genossenschaftsbanken, Privatbanken).
- ✓ Das Wesentliche auf den Punkt gebracht: Konkrete Umsetzungshilfen und Best-Practice-Beispiele

„Vermittlung von Basisinhalten, welche im Rahmen des Ausbaus der Immobilienquote beachtet werden müssen.“

Klaus Anschütz
Treasury, KSK Heidenheim





Brennpunkt Logistikimmobilien

Welche Besonderheiten zeichnen Investments in Logistikimmobilien aus?

09.30 Uhr Roland Eller

Begrüßung und Eröffnung des Brennpunkts

09.45 – 11.15 Uhr Roland Eller

Negativ-Niedrigzinsphase für immer – Was tun?

- Aktuelle Situation an den Zinsmärkten – Ist der Zins abgeschafft?
- Niedrigzinsphase und Konsequenzen für das Geschäftsmodell – Return on Equity (RoE) versus Cost of Equity (CoE)
- Die Flucht in die Sachwerte vor der Zinswüste – Sind Infrastruktur und Immobilien Assetklassen um angemessene Return on Equity zu verdienen?
- Auswirkungen der CRR II bzw. der geplanten CRR III auf die Rendite von Sachwerten – Auf das ist zu achten
- Aktuelle Feststellungen bei §44er Prüfungen bei Immobilieninvestments

11.30 – 12.15 Uhr Matthias Schröder (Hamburg)
Franz Wittmann (Berlin)
Gunar Feth (Düsseldorf)

Erfahrungen mit der Assetklasse Immobilien in der Krise

- Geschäftspolitische Aspekte von Immobilieninvestments
- Auf diese Punkte sollten Sie bei Investments von Immobilien achten
- Die Vorstandssicht: Erfahrungsbericht vor und während der Krise

anschließend Pause mit gemeinsamem Mittagessen

13.00 – 15.00 Uhr Christian Schuler

Aufsichtsrecht - Was gibt es Neues?

- Geschäftsmodellprüfungen, PAAR-Prüfungen und Kreditprüfungen
- Die neuen MaRisk – Was sind die wesentlichen Änderungen?
- Die neue RTF – Die wichtigsten Knackpunkte

15.15 – 16.30 Uhr Bodo Hollung

Logistikimmobilien in der Coronakrise

- Was ist anders als bei anderen Nutzungsarten?
- Worauf ist zu achten bei Logistikimmobilien?
- Welcher Ertrag kann mit Logistikimmobilien erwartet werden?
- Welche Nachhaltigkeitsüberlegungen sind zu beachten?
- Logistik in der Coronakrise – Bisherige Erfahrungen aus Sicht eines Anbieters

16.30 – 16.45 Uhr Roland Eller

Zusammenfassung der Ergebnisse des Tages,
danach Ende der Veranstaltung

INFOS

Einladung

Die Veranstaltung richtet sich an Vorstände und Mitarbeiter Controlling und Treasury von Banken, Sparkassen und Genossenschaftsbanken. Jeder Teilnehmer erhält zur Bestätigung ein Teilnehmerzertifikat.

Veranstaltungsorte

15.04.2021 Hamburg Hotel Hafen Hamburg,
Seewartenstr. 9, 20459 Hamburg, Tel.: 040 311130

10.05.2021 Berlin Mercure Hotel Berlin City,
Invalidenstr. 38, 10115 Berlin, Tel.: 030 308260

11.05.2021 Düsseldorf Lindner Hotel Düsseldorf Airport,
Unterrather Str. 108, 40468 Düsseldorf, Tel.: 0211 95160

Teilnahmebedingungen

Der Teilnahmebetrag für diese Veranstaltung inklusive Tagungsunterlagen, Mittagessen, Pausengetränke beträgt € 549,- zzgl. MwSt. pro Teilnehmer. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung. Die Stornierung (nur schriftlich) ist bis 4 Wochen vor Veranstaltungsbeginn kostenlos möglich, zwischen der 4. und 2. Woche werden 25 % des Teilnahmebetrages und danach 50 % des Teilnahmebetrages erhoben. Bei Nichterscheinen oder Stornierung am Veranstaltungstag wird der gesamte Teilnahmebetrag fällig. Gerne akzeptieren wir ohne zusätzliche Kosten einen Ersatzteilnehmer.

Programmänderungen aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Zimmerreservierung

In den Hotels steht ein begrenztes Zimmerkontingent zum Vorzugspreis von € 133,- (Hamburg) / € 100,- (Berlin) / € 123,- (Düsseldorf) inkl. Frühstück zur Verfügung. Bitte nehmen Sie die Reservierung direkt im Hotel unter dem Stichwort „Roland Eller“ bzw. „REC_140421“ (Hamburg) vor.

Anmeldung

Bitte melden Sie sich mit dem Formular verbindlich bis **29.03.2021** per Fax 0331 2883 0059 oder per E-Mail mit Betreff „Brennpunkt Logistikkimmobilien“ an: dorothea.hill@rolandeller.de.

ANMELDUNG

Antwortformular

an Roland Eller Consulting GmbH, **Fax: 0331 / 28830059**
oder per E-Mail an: dorothea.hill@rolandeller.de

Konferenz-Teilnahme

Ja, wir nehmen am **Brennpunkt Logistikimmobilien** der Roland Eller Consulting GmbH für Vorstände und Mitarbeiter am

15.04.2021 in Hamburg 10.05.2021 in Berlin

11.05.2021 in Düsseldorf teil

und kommen mit _____ Personen.

Institut

Name

Funktion der/s Teilnehmer/s

PLZ, Ort

Straße, Nr.

Ansprechpartner

Telefon des Teilnehmers

E-Mail des Teilnehmers

Datum, Unterschrift

Wir bestätigen hiermit die Übernahme der Kosten für alle angemeldeten Teilnehmer.

Ich willige ein, dass die Roland Eller Consulting GmbH die angegebenen Daten verarbeiten darf, um mir zukünftig Informationen zu Veranstaltungen und zu weiteren relevanten Themen zu senden. Diese Einwilligung kann von mir jederzeit widerrufen werden. Ihre Daten werden selbstverständlich ausschließlich intern verwendet und nicht an Dritte weitergegeben.